

UCHWAŁA NR XXVIII/120/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Żychlin położonej w miejscowości Żychlin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 758/1 o powierzchni 0,0314 ha dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00012379/6 i działka numer 759 o pow. 0,0500 ha oraz działka numer 760 o pow. 0,0287ha dla których Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00002879/8 na nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność osoby prawnej położoną w miejscowości Żychlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 769/2 o pow. 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00002675/8 oraz działka numer 770 o pow. 0,0218 ha, działka numer 771 o pow. 0,0070ha, działka numer 768/7 o pow. 0,0285ha dla których Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00028385/6

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Agnieszka Sidwa

uzasadnienie DO
Uchwały nr XXVIII/120/2026
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 20 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Zamiana przedmiotowych działek pomiędzy Gminą Żychlin a osobą prawną ma na celu uregulowanie sposobu korzystania i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy jak również działek należących do osoby prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę praw do nieruchomości, rozumie się jako formę zbycia nieruchomości, do której dochodzi zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – za zgodą Rady.

Przewodnicząca Rady
Agnieszka Sidwa