

UCHWAŁA NR XX/83/2025

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

**o zmianie Uchwały Nr LXIX/353/2023r Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 sierpnia 2023r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXIX/353/2023r Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wprowadza się następującą zmianę:

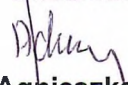
1) W § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„działka nr 198/8 o pow. 0,1334 ha dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00007342/0”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Agnieszka Sidwa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/83/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

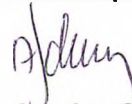
o zmianie Uchwały Nr LXIX/353/2023r Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęcie Uchwały jest niezbędne ze względu na to, iż Burmistrz Gminy Żychlin w dniu 26.04.2024r. decyzją nr RGO.6831.5.2024r. zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Żychlinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198/6 w wyniku czego powstały nowe działki oznaczone numerami 198/8 oraz 198/9. Ponadto Uchwałą nr XVIII/74/2025 z dnia 25 czerwca 2025r. Rada Miejska w Żychlinie wyraziła zgodę na zamianę działki nr 198/9 (część dawnej działki 198/6) na inną nieruchomość tj. działkę nr 198/11. Z tego względu zmiana przedmiotowej Uchwały w podanym zakresie jest zasadna.

Gmina Żychlin nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania nieruchomości, a tym samym dokonanie tej czynności (zbycie nieruchomości określonej w § 1 projektu uchwały) może nastąpić wyłącznie za zgodą tejże Rady.

Przewodnicząca Rady



Agnieszka Sidwa