

wpłynęło 12.08.2025
poz. 35/2025
fuoluf.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)
do SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaniętach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.) oraz §1 pkt 2 uchwały Nr XIV/65/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego oraz §1 uchwały Nr LIV/259/2022 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/65/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaniętach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci, prawa własności nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 841/5 o powierzchni 0,6843ha dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00053955/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

KANCELARIA ADWOKACKA
Marta Kwiatkowska-Tarcz
ul. Sienkiewicza 28, 99-300 Kutno
ul. Żółkiewskiego 4/2, 99-300 Kutno
NIP: 7752460653

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
Z dnia.....2025R.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)
do SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaniętach

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W celu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków wielorodzinnych Gmina Żychlin wniosła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM KZN” Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaniętach, wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 841/5 o powierzchni 0,6843ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00053955/7.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.


BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak