

wpięsto 20.01.2025  
poz 3/2025 *judkuf.*

UCHWAŁA Nr ...../...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE  
z dnia 22 stycznia 2025 r.

**o zmianie Uchwały Nr XI/49/2024 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 grudnia 2024 r.  
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin  
na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Żychlinie uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Żychlin stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XI/49/2024 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 grudnia 2024 r. Podrozdział 7.2 „Dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne” otrzymuje nowe brzmienie:

„7.2 Dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W poniższych tabelach zamieszczono charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji.

Nazwa projektu	Planowane lata realizacji	Szacunkowy koszt [mln zł]	Podmiot odpowiedzialny
Modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej	2026	1	Gmina Żychlin
<b>Charakterystyka projektu:</b> Projekt „Modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej” odpowiada na problem zaniedbanej i przestarzałej infrastruktury sportowej, która ogranicza możliwości aktywności fizycznej mieszkańców oraz nie spełnia współczesnych standardów bezpieczeństwa i funkcjonalności. Celem projektu jest stworzenie nowoczesnych, dostępnych i bezpiecznych obiektów sportowych, które będą sprzyjać integracji społecznej oraz poprawie jakości życia mieszkańców strefy rewitalizacji. Wskaźnikami osiągnięcia celu będą liczba zmodernizowanych obiektów, liczba osób korzystających z infrastruktury oraz wzrost liczby organizowanych wydarzeń sportowych. Wpływ projektu na strefę rewitalizacji obejmie poprawę atrakcyjności tej części gminy, zwiększenie aktywności fizycznej wśród mieszkańców oraz wzmocnienie więzi społecznych poprzez wspólne działania sportowe i rekreacyjne.			
<b>MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:</b> Program Modernizacji Kompleksów sportowych Ministerstwo Sportu i Turystyki – 40 % Budżet Gminy – 60 %			
Budowa kanalizacji sanitarnej w północnej części miasta	2023 - 2024	13	Gmina Żychlin
<b>Charakterystyka projektu:</b> Projekt „Budowa kanalizacji sanitarnej w północnej części miasta” ma na celu rozwiązanie problemu braku dostępu do nowoczesnej infrastruktury sanitarnej, co prowadzi do zanieczyszczenia środowiska i obniżenia jakości życia mieszkańców. Głównym celem projektu jest poprawa warunków sanitarnych i jakości środowiska poprzez budowę sieci kanalizacyjnej, co zapewni bezpieczny i ekologiczny sposób odprowadzania ścieków. Wskaźnikami osiągnięcia celu będą liczba nowo wybudowanych kilometrów sieci kanalizacyjnej oraz liczba mieszkańców podłączonych do systemu. Projekt wpłynie pozytywnie na strefę rewitalizacji, poprawiając standard			

życia mieszkańców, przyczyniając się do ochrony środowiska i podnosząc atrakcyjność terenów północnej części miasta jako miejsca do życia i rozwoju.

**MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- Rządowy Fundusz Inwestycji Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – 95 %
- Budżet Gminy – 5 %

Przystosowanie budynku Urzędu Gminy w Żychlinie dla osób ze szczególnymi potrzebami	2024	1	Gmina Żychlin
---	------	---	---------------

**Charakterystyka projektu:** Projekt „Przystosowanie budynku Urzędu Gminy w Żychlinie dla osób ze szczególnymi potrzebami” odpowiada na problem ograniczonego dostępu do usług publicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, co utrudnia im załatwianie codziennych spraw administracyjnych. Celem projektu jest stworzenie w pełni dostępnego urzędu, który spełniałby wymagania dostępności i ułatwiał mieszkańcom korzystanie z usług publicznych bez barier architektonicznych i sensorycznych. Wskaźnikami osiągnięcia celu będą liczba dostosowanych elementów infrastruktury, w tym montaż podjazdów, wind, oznaczeń wizualnych i dotykowych oraz liczba osób korzystających z urzędu bez przeszkód. Wpływ projektu na strefę rewitalizacji obejmie zwiększenie dostępności usług, co poprawi jakość życia osób ze szczególnymi potrzebami i zacieśni relacje między mieszkańcami a administracją lokalną, wzmacniając poczucie integracji i przynależności do społeczności.

**MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- Program Dostępna Przestrzeń Publiczna dofinansowanie ze środków PFRON – 66 %
- Budżet Gminy – 34 %

Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych	2024 - 2029	18	Gmina Żychlin
---	-------------	----	---------------

**Charakterystyka projektu:** Projekt „Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych” adresuje problem zniszczonej i niewystarczającej infrastruktury drogowej, która negatywnie wpływa na komfort życia mieszkańców oraz utrudnia bezpieczne poruszanie się pieszych i pojazdów. Celem projektu jest poprawa stanu technicznego dróg, zwiększenie ich funkcjonalności oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wskaźnikami osiągnięcia celu będą liczba przebudowanych odcinków dróg, długość wyremontowanej infrastruktury oraz spadek liczby wypadków drogowych na rewitalizowanym obszarze. Wpływ projektu na strefę rewitalizacji obejmie usprawnienie komunikacji, poprawę estetyki otoczenia oraz zwiększenie mobilności mieszkańców, co przyczyni się do ożywienia gospodarczego i wzrostu atrakcyjności rewitalizowanej przestrzeni.

**MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- Rządowy Fundusz Inwestycji Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – 95 %
- Budżet Gminy – 5 %

Modernizacja Oczyszczalni Ścieków	2027 - 2029	8	Gmina Żychlin
-----------------------------------	-------------	---	---------------

**Charakterystyka projektu:** Projekt „Modernizacja Oczyszczalni Ścieków” adresuje problem przestarzałej infrastruktury, która nie zapewnia efektywnego oczyszczania ścieków, co stanowi zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia mieszkańców. Celem projektu jest unowocześnienie technologii oczyszczania, co pozwoli na bardziej efektywne i ekologiczne przetwarzanie ścieków, zmniejszając negatywny wpływ na lokalne zasoby wodne i przyrodę. Wskaźnikami osiągnięcia celu będą wydajność oczyszczalni, zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń w ściekach oraz ilość ścieków przetwarzanych zgodnie z normami środowiskowymi. Wpływ projektu na strefę rewitalizacji obejmie poprawę jakości życia poprzez lepsze warunki sanitarno-środowiskowe, co wpłynie pozytywnie na zdrowie mieszkańców, a także podniesie atrakcyjność lokalnych terenów pod inwestycje i rekreację, wspierając zrównoważony rozwój gminy.

**MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – 85%,  
Działanie FELD.02.11
- Budżet Gminy Żychlin - 15%

Modernizacja infrastruktury oświatowej	2023 - 2026	4	Gmina Żychlin
--	-------------	---	---------------

**Charakterystyka projektu:** Projekt „Modernizacja infrastruktury oświatowej” odnosi się do problemu niedostosowanych i przestarzałych obiektów edukacyjnych, które nie spełniają współczesnych standardów komfortu i bezpieczeństwa, co ogranicza możliwości edukacyjne dzieci i młodzieży. Celem projektu jest poprawa warunków lokalowych placówek oświatowych, poprzez modernizację ich infrastruktury, co pozwoli na stworzenie przestrzeni bardziej sprzyjającej nauce, rozwojowi oraz integracji społecznej. Wskaźnikami osiągnięcia celu będą liczba zmodernizowanych obiektów, powierzchnia zmodernizowanych pomieszczeń oraz wzrost liczby uczniów korzystających z ulepszonych warunków edukacyjnych. Projekt wpłynie pozytywnie na strefę rewitalizacji poprzez podniesienie standardu lokalnych szkół i przedszkoli, zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca do życia dla rodzin oraz integrację społeczności poprzez inwestycje w przyszłość młodego pokolenia.

**MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- Rządowy Fundusz Inwestycji Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – 90 %
- Budżet Gminy – 10 %

it .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Ambroziak*

KANCELARIA ADWOKACKA  
Małgorzata Kwiatkowska-Tarcz  
99-300 Kutno, ul. Sienkiewicza 28  
99-300 Kutno, ul. Żołnierskiego 5 lok. 2  
tel. 605 31 21 43, tel./fax 21 215 00 34  
NIP: 770-000-0000

UZASADNIENIE  
DO UCHWAY RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 22 stycznia 2025 r.

W związku z niespełnieniem przez Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żychlin wszystkich kryteriów ujętych w liście sprawdzającej przez Urząd Marszałkowski w Łodzi tj. brak indykatywnych ram finansowych z uwzględnieniem różnych źródeł finansowania w odniesieniu do pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Referat Gminne Centrum Promocji i Informacji po uzupełnieniu danych w tabeli w podrozdziale 7.2 przedstawia zmiany do uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji.

*Lechona Edyta*