

Ujęto do 28.11.2024 r.

por. 67/2024 d

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia listopada 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin
na lata 2023-2027**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2023-2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Marta Kwiatkowska-Torcz


ADWOKAT

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia listopada 2024 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin
na lata 2023-2027

Proces opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) na lata 2023-2027 przebiegał w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa procedurę opracowywania i uchwalania gminnego programu rewitalizacji, wskazując na jej wieloetapowość oraz konieczność konsultacji społecznych oraz uzyskania wymaganych opinii.

Dokument został opracowany partycypacyjnie tj. w szczególności przy udziale mieszkańców, przedstawicieli środowisk społecznych, gospodarczych i innych interesariuszy rewitalizacji. Po zaprojektowaniu całego dokumentu Burmistrz ogłosił konsultacje społeczne, które były prowadzone od 20 października 2023 r. do 30 listopada 2023 r. w formie zbierania uwag, propozycji i opinii z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej www.zychlin.eu oraz w biuletynie informacji publicznej, poprowadzono także spotkanie otwarte/debatę w dniu 15 listopada 2023 r. oraz w dniu 22 listopada 2023r. w sali konferencyjnej urzędu gminy w Żychlinie oraz zbierano uwagi ustne przez wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii osobę merytoryczną.

W spotkaniu otwartym/debacie w dniu 15 listopada 2023 r. o godz. 16:00 uczestniczyło 13 osób reprezentujących organizacje społeczne działające w obszarze rewitalizacji tj. Fundację Niebieski Wiatrak, Stowarzyszenie na Rzecz Gminy Żychlin „Sówka”, Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Kutnie Oddział w Żychlinie. Oprócz organizacji społecznych udział wzięli przedstawiciele, ośrodka pomocy społecznej, najstarszej spółdzielni mieszkaniowej „Wspólny Dom” oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W drugim spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy, przedstawiciele mieszkańców w postaci radnych rady miejskiej oraz przedstawiciele zakładów pracy. Łącznie na listę wpisano 10 osób.

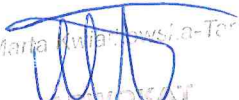
Nikt uczestniczący w spotkaniu nie wniósł uwag do przedstawionego dokumentu. Na etapie konsultacji za pośrednictwem formularza prezes Fundacji Niebieski Wiatrak wniosła uwagi, które zostały uwzględnione w opracowywanym dokumencie.


Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Burmistrz w dniu 02 stycznia 2024 r. zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu do:

– Zarządu Powiatu Kutnowskiego w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,

- Zarządu Województwa Łódzkiego w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią województwa,
- Wojewody Łódzkiego w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności;
- Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności;
- Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- Agencji Wywiadu w zakresie bezpieczeństwa i obronności;
- Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi;
- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi;
- Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- Starostwa Powiatowego w Kutnie wydział drogownictwa;
- Orange Polska S.A.;
- Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.;
- Przedsiębiorstwa wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie Sp. z o. o.;
- Krajowego Zasobu Nieruchomości w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi wyznaczając 22-dniowy termin na wydanie opinii od dnia doręczenia projektu. Nieprzedstawienie opinii równoznaczne było z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR. Uwagi, które zostały nadesłane zostały uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentu.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin stanowi podstawę do realizowania procesu rewitalizacji gminy, zaplanowane działania rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane na tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe, przyczynią się do pobudzenia aktywności społecznej i przedsiębiorczości mieszkańców, przywrócenia estetyki i ładu przestrzennego, ochrony środowiska naturalnego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców. Opracowany dokument to podstawa dla interesariuszy rewitalizacji do ubiegania się o środki zewnętrzne w szczególności z Unii Europejskiej.


 Maria Witaszewska-Torcia
 ADWOKAT

BURMISTRZ

 Grzegorz Ambroziak