

wpłynęło dn. 20.08.2024 r.
ps. 28/2024 dz

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Żychlinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Żychlinie biorąc pod uwagę stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwała, co następuje:

§ 1. Skargę złożoną w dniu 29 sierpnia 2024 r. przez na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie w sprawie nieprawidłowości w przyznawaniu lokali mieszkalnych, uznaje się za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Żychlinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Sidwa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Żychlinie**

W dniu 29 sierpnia 2024 r. wpłynęła do Urzędu Gminy w Żychlinie skierowana do Zastępcy Burmistrza Gminy skarga na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie i Komisję Mieszkaniową w sprawie nieprawidłowości w przyznawaniu lokali mieszkalnych.

Burmistrz Gminy Żychlin uznając się za organ niewłaściwy do załatwienia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie Pana Patryka Czarneckiego w dniu 2 września 2024 r. przekazał ją do rozpatrzenia zgodnie z właściwością Radzie Miejskiej w Żychlinie. Zwrócił się także do Kierownika ZGM, będącego jednocześnie Przewodniczącym Komisji Mieszkaniowej o przekazanie wyjaśnień do stawianych w skardze zarzutów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żychlinie na Sesji Rady w dniu 3 września 2024 r. poinformowała o wpłynięciu skargi i przekazała ją do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

..... w skardze zarzuca Kierownikowi ZGM pozytywne rozpatrzenie wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego i jego przyznanie osobie zadłużonej, niesprawdzenie sytuacji życiowej i materialnej wnioskodawczynie oraz zatajenie pozyskanych informacji przed Komisją Mieszkaniową, a także wyrażenia zgody na to, aby matka wnioskodawczynie zamieniła zajmowany lokal mieszkalny na lokal, w którym do tej pory zamieszkiwała wnioskodawczynie.

Na zarzuty zawarte w skardze Kierownik ZGM w dniu 3 września 2024 r. przekazał stosowne wyjaśnienia, których kserokopię Burmistrz Gminy Żychlin przesłał Radzie Miejskiej.

Na posiedzeniu w dniu 12 września 2024 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z wyjaśnieniami Kierownika ZGM oraz całością dokumentacji w tym zakresie i stwierdziła, że:

- 1) Wniosek o zamianę mieszkania przez został złożony w dniu 13 sierpnia 2019 r., wówczas sprawami dotyczącymi przydziału i zamiany lokali mieszkalnych zajmował się Referat Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Gminy w Żychlinie, a nie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w

Żychlinie, którego obecnie Kierownikiem jest Pan Patryk Czarnecki. Nie ma więc żadnych podstaw i uzasadnienia zarzut, że Kierownik ZGM miał jakikolwiek wpływ na złożony przez wnioskodawczynię wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego z polecenia jego ciotki.

- 2) Zarzut przyznania lokalu osobie zadłużonej jest nieuzasadniony, gdyż z dokumentacji (kartoteki konta) wynika, że nie było żadnych zaległości w zapłacie czynszu wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Ewentualne inne zobowiązania wnioskodawczymi są nieistotne z punktu widzenia i oceny przez Komisję Mieszkaniową, zatem nie było przeciwwskazań do rekomendacji Burmistrzowi Gminy wniosku o zamianę lokalu.
- 3) Zarzut o niesprawdzenie sytuacji życiowej i materialnej wnioskodawczynie oraz zatajenie pozyskanych informacji przez Kierownika Zakładu przed Komisją Mieszkaniową jest również całkowicie bezzasadny. Potwierdzeniem tego jest protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej odbytego w dniu 18 lipca 2024 r., z którego wynika, że Komisja wnikliwie zbadała sprawę przed przedłożeniem pozytywnej rekomendacji o zamianę lokalu.
- 4) Zarzut dotyczący wyrażenia zgody na to, aby matka wnioskodawczynie zamieniła obecnie zajmowany lokal mieszkalny na lokal, w którym do tej pory zamieszkiwała wnioskodawczynie jest również nieprawdziwy. Matka wnioskodawczynie -
złożyła wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego - prosząc o przyznanie lokalu po córce, ale wniosek ten nie został jeszcze rozpatrzony przez Komisję Mieszkaniową. Zainteresowana została poinformowana, że przydział i zamiana lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/181/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żychlin (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2021 r. poz. 2595), lista osób oczekujących na zamianę lokali jest znaczna a w jej przypadku prawdopodobnie nie istnieją podstawy do zamiany lokalu.
nie dostała również żadnej zgody na zamieszkiwanie w innym lokalu zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, nie otrzymała również przydziału na inny lokal niż ten, który obecnie zajmuje.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Żychlinie na podstawie otrzymanej dokumentacji oraz uznając wyjaśnienia Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie w sprawie nieprawidłowości w przyznawaniu lokali mieszkalnych za wiarygodne, rekomenduje Radzie Miejskiej w Żychlinie uznanie skargi z dnia 29 sierpnia 2024 r. za bezzasadną.

Nadto w myśl art. 239 § 1 k.p.a. w zw. z art. 238 § 1 k.p.a. skarżącemu należy pouczyć, iż, cyt.: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania

nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego”.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Sidwa