

Wpłynęło dn. 05.06.2024 r.
por. 8 (24) dz

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 2024 r.

o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Żychlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 oraz poz. 2739) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Żychlin.

§2. Granice obszaru objętego Planem ogólnym Gminy Żychlin wyznaczają granice administracyjne gminy Żychlin.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żychlinie

Marta Kwiatkowska-Tarcz


MARTAKWAT



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy ww. ustawy:

- 1) eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, niebędące aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w brzmieniu sprzed dokonanej zmiany), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w planie ogólnym można określić:

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszar zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 2 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów:

- 1) sporządzenie planu miejscowego będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego;
- 2) w przypadku braku planu miejscowego wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie w wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Działając na podstawie art. 13i ust. 2 ww. ustawy Burmistrz Gminy Żychlin przedłożył Radzie Miejskiej w Żychlinie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.


Małgorzata Kwiatkowska-Tarcz

ADWOKAT

Z up. BURMISTRZA


Krzysztof Anyszka
KIEROWNIK REFERATU