URZĄD GMINY W ŻYCHLINIE
WPŁYNĘŁO
Dnia 09.09.2026
Ldz. 5543 zał.
podpis

Żychlin, dnia 08.09.2026 r.

Justyna Rapsiewicz
Radna Rady Miejskiej w Żychlinie

Burmistrz Gminy Żychlin
Pan Grzegorz Ambroziak

za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Żychlinie

INTERPELACJA

w sprawie przygotowania dokumentacji projektowej, kosztów oraz realizacji budowy przeprawy pieszej przez rzekę Sługwię w Żychlinie

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację dotyczącą przygotowania dokumentacji projektowej oraz planowanej realizacji inwestycji polegającej na budowie przeprawy pieszej przez rzekę Sługwię w Żychlinie.

Przedmiotowa przeprawa ma istotne znaczenie komunikacyjne dla mieszkańców Żychlina. Jej brak wpływa na codzienne przemieszczanie się mieszkańców, w szczególności osób starszych, dzieci i młodzieży, osób z niepełnosprawnościami oraz rodziców z wózkami dziecięcymi.

Z informacji przekazywanych publicznie przez Gminę Żychlin wynika, że podjęto działania mające doprowadzić do wykonania nowej przeprawy, w tym działania dotyczące uregulowania kwestii prawnych oraz opracowania dokumentacji projektowej.

W związku z tym, że inwestycja jest finansowana ze środków publicznych i pozostaje przedmiotem zainteresowania mieszkańców, zasadne jest przedstawienie Radzie Miejskiej oraz mieszkańcom pełnej informacji dotyczącej dotychczas poniesionych kosztów, sposobu wyboru wykonawcy dokumentacji, aktualnego stanu prac projektowych, przewidywanego kosztu budowy oraz realnego harmonogramu realizacji inwestycji.

W związku z powyższym zwracam się o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na następujące pytania:

I. Wybór wykonawcy i koszt dokumentacji projektowej

1. Ile postępowań, zapytań ofertowych lub innych procedur dotyczących wykonania dokumentacji projektowej przeprawy przeprowadzono od momentu podjęcia decyzji o budowie nowego obiektu?
2. Proszę wskazać daty poszczególnych postępowań, liczbę otrzymanych ofert oraz ceny brutto wszystkich ofert złożonych w każdym z nich.
3. Jakie były przyczyny unieważnienia, zakończenia bez wyboru wykonawcy lub nierozstrzygnięcia wcześniejszych postępowań dotyczących wykonania dokumentacji?

4. W jakim dokładnie trybie oraz na podstawie jakiej procedury wybrano ostatecznie wykonawcę dokumentacji projektowej – Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD" Sp. z o.o.?
5. Z czego wynika znaczna różnica pomiędzy pojawiającymi się wcześniej cenami wykonania dokumentacji, wynoszącymi około 130 tys. zł oraz około 70 tys. zł, a ostateczną ceną 30.750,00 zł brutto?
6. Czy zakres rzeczowy dokumentacji wykonywanej za kwotę 30.750,00 zł brutto jest identyczny z zakresem dokumentacji objętej wcześniejszymi postępowaniami? Jeżeli nie, proszę szczegółowo wskazać różnice.
7. Kiedy dokładnie zawarto umowę z wykonawcą dokumentacji, jaki jest jej numer, wartość netto i brutto oraz określony w umowie termin wykonania?
8. Jaki jest pełny zakres rzeczowy zawartej umowy i jakie konkretnie opracowania, projekty, kosztorysy, uzgodnienia oraz inne dokumenty wykonawca zobowiązany jest przekazać Gminie?
9. Czy kwota 30.750,00 zł brutto obejmuje wszystkie opracowania i czynności projektowe konieczne do rozpoczęcia robót budowlanych? Jeżeli nie, jakie dodatkowe opracowania będą konieczne i jaki będzie ich przewidywany koszt?
10. Czy zawarto albo przewiduje się zawarcie aneksów do umowy, zwiększenie wynagrodzenia projektanta lub zlecenie dodatkowych prac? Jeżeli tak, proszę wskazać ich zakres, przyczynę oraz przewidywaną wartość.

II. Aktualny stan dokumentacji

11. Na jakim etapie znajduje się obecnie realizacja dokumentacji projektowej i jaki jest jej procentowy stopień zaawansowania?
12. Jakie elementy dokumentacji zostały już wykonane i przekazane Gminie, a jakie pozostają jeszcze do wykonania?
13. Czy termin zakończenia dokumentacji określony na dzień 30 października 2026 r. pozostaje aktualny i czy występuje obecnie ryzyko jego niedotrzymania?
14. Czy od momentu przedstawienia koncepcji technicznej wprowadzono do niej zmiany? Jeżeli tak, czego dotyczą, z czyjej inicjatywy zostały wprowadzone oraz czy mają wpływ na przewidywany koszt inwestycji?
15. Czy wykonano wszystkie niezbędne pomiary geodezyjne oraz badania geotechniczne, geologiczne lub hydrologiczne? Jeżeli tak, proszę wskazać najważniejsze wnioski wynikające z przeprowadzonych badań.
16. Czy został wykonany lub jest przygotowywany operat wodnoprawny oraz inne opracowania wymagane ze względu na lokalizację przeprawy nad rzeką Słudwią?
17. Czy został już opracowany kosztorys inwestorski? Jeżeli tak, proszę podać wynikającą z niego aktualną szacunkową wartość inwestycji netto i brutto.

III. Parametry projektowanej przeprawy

18. Jakie będą podstawowe parametry techniczne projektowanej przeprawy, w szczególności jej długość, szerokość, rodzaj konstrukcji, sposób posadowienia oraz materiały przewidziane do jej wykonania?
19. Czy projekt zakłada całkowicie bezstopniowe dojście do przeprawy z obu stron oraz zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i rodziców z wózkami dziecięcymi?
20. Czy przeprawa zostanie dostosowana do ruchu rowerowego oraz czy jej szerokość umożliwi bezpieczne jednoczesne korzystanie z niej przez różnych użytkowników?
21. Czy projekt przewiduje wykonanie oświetlenia przeprawy i dojść do niej oraz instalację monitoringu albo przygotowanie infrastruktury umożliwiającej jego późniejszy montaż?
22. Czy analizowano alternatywne warianty konstrukcyjne przeprawy? Jeżeli tak, jakie rozwiązania rozważano oraz jakie względy techniczne i ekonomiczne zdecydowały o wyborze obecnego rozwiązania?

IV. Pozwolenia i uzgodnienia

23. Jakie decyzje administracyjne, pozwolenia, opinie i uzgodnienia są konieczne do rozpoczęcia robót oraz które z nich zostały już uzyskane?

24. Na jakim etapie znajdują się uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie i czy zgłoszono uwagi, dodatkowe wymagania lub konieczność uzupełnienia dokumentacji?

25. Czy inwestycja wymaga uzgodnień środowiskowych, stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska lub innych organów? Jeżeli tak, na jakim etapie znajdują się te procedury?

26. Czy na dzień udzielenia odpowiedzi występują jakiekolwiek przeszkody formalne, prawne, środowiskowe lub techniczne, które mogą spowodować opóźnienie realizacji inwestycji?

V. Koszt budowy i sposób finansowania

27. Jaki jest obecnie przewidywany całkowity koszt inwestycji, obejmujący dokumentację, uzgodnienia, roboty budowlane, konstrukcję przeprawy, dojścia, oświetlenie, nadzór inwestorski oraz pozostałe wydatki?

28. Proszę o przedstawienie – jeżeli dane te są już dostępne – szacunkowego kosztu poszczególnych najważniejszych elementów inwestycji, w szczególności konstrukcji przeprawy, fundamentów i podpór, dojść, robót ziemnych, oświetlenia oraz nadzoru.

29. Jaką kwotę Gmina planuje zabezpieczyć w budżecie na wykonanie robót budowlanych i czy środki na ten cel zostały już zabezpieczone?

30. Z jakich źródeł planowane jest finansowanie inwestycji oraz jaka część kosztów ma zostać pokryta ze środków własnych Gminy Żychlin?

31. Czy Gmina analizowała możliwość uzyskania dofinansowania ze środków wojewódzkich, krajowych lub funduszy europejskich? Jeżeli tak, proszę wskazać konkretne programy oraz aktualny stan działań zmierzających do pozyskania środków.

32. Czy przewidywany koszt inwestycji może spowodować konieczność dokonania zmian w budżecie Gminy lub Wieloletniej Prognozie Finansowej?

VI. Harmonogram budowy

33. Kiedy planowane jest uzyskanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi decyzjami i uzgodnieniami umożliwiającymi rozpoczęcie procedury wyboru wykonawcy robót?

34. Kiedy Gmina planuje rozpocząć postępowanie dotyczące wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz w jakim przewidywanym terminie może zostać zawarta umowa z wykonawcą?

35. Jaki jest obecnie zakładany termin rozpoczęcia robót, ich zakończenia oraz oddania przeprawy do użytkowania mieszkańcom?

36. Czy nadal aktualne są wcześniejsze założenia dotyczące możliwości realizacji robót w 2026 r.? Jeżeli nie, proszę przedstawić aktualny harmonogram oraz wskazać przyczyny jego zmiany.

VII. Stan prawny i dotychczas poniesione wydatki

37. Czy wszystkie kwestie własnościowe dotyczące gruntów niezbędnych do budowy przeprawy oraz dojść zostały ostatecznie uregulowane i czy Gmina posiada pełne prawo do dysponowania wszystkimi nieruchomościami niezbędnymi do realizacji inwestycji na cele budowlane?

38. Jaki był całkowity koszt demontażu poprzedniej przeprawy, kto wykonał te prace, na jakiej podstawie oraz co stało się ze zdemontowanymi elementami konstrukcji?

39. Jaka jest łączna kwota wszystkich wydatków poniesionych dotychczas przez Gminę Żychlin w związku z zamknięciem i demontażem poprzedniej przeprawy oraz przygotowaniem nowej inwestycji, z uwzględnieniem kosztów ekspertyz, dokumentacji, opracowań, usług i innych poniesionych wydatków?

40. Proszę o przedstawienie aktualnego, możliwie szczegółowego harmonogramu dalszej realizacji inwestycji – od zakończenia dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń, zabezpieczenie finansowania i wybór wykonawcy, aż do rozpoczęcia i zakończenia robót oraz oddania przeprawy do użytkowania – wraz z przewidywanymi terminami poszczególnych etapów.

Zwracam się o udzielenie odpowiedzi odrębnie na każdy z 40 wskazanych punktów, z podaniem konkretnych kwot, dat, numerów umów, postępowań, decyzji i innych dokumentów, jeżeli informacje takie są dostępne.

W przypadku gdy na którekolwiek z pytań nie jest obecnie możliwe udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, proszę o wskazanie przyczyny braku informacji oraz – jeżeli jest to możliwe – przewidywanego terminu jej uzyskania.

Mając na uwadze znaczenie przedmiotowej przeprawy dla mieszkańców Żychlina, a także konieczność zapewnienia przejrzystości procesu przygotowania inwestycji oraz wydatkowania środków publicznych, proszę o przedstawienie możliwie pełnej informacji dotyczącej zarówno dotychczasowych działań Gminy, jak i planowanych dalszych etapów realizacji inwestycji.

Z poważaniem,

Justyna Rapsiewicz

Justyna Rapsiewicz
Radna Rady Miejskiej w Żychlinie