

804
BPI

Żychlin, dn. 11.05.2026 r.

Interpelacja Radnych
Radny Marek Kaczmarek
Radny Przemysław Zweigert

URZĄD GMINY W ŻYCHLINIE WPŁYNEŁO	
Dnia	11. 05. 2026
L.dz.	4675
zał.	
podpis	BPI

Dotyczy budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Żychlinie

Szanowny Pan Grzegorz Ambroziak
Burmistrz Gminy Żychlin

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95, tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) składamy interpelację w sprawie wyjaśnienia okoliczności realizacji inwestycji polegającej na budowie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żychlinie.

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców Gminy Żychlin dotyczącymi realizacji powyższej inwestycji, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kiedy planowane jest zakończenie budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żychlinie? Proszę o podanie aktualnej, przewidywanej daty zakończenia robót oraz terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Ile razy został przesunięty termin wykonania hali sportowej?
 - a) Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 27.10.2023 r., przy założonym okresie realizacji 20 miesięcy (zgodnie z informacjami zawartymi w ogłoszeniu na platformie e-zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/id/08dbd92d-5415-448e-7d96-c4001260971b>). Proszę o wskazanie pierwotnego terminu zakończenia inwestycji wynikającego z umowy oraz wszystkich kolejnych terminów po aneksach.
 - b) Jakie konkretnie przesłanki formalne i faktyczne stanowiły podstawę do przedłużania terminów realizacji (np. warunki pogodowe, zmiany projektowe,

problemy z dostawami, okoliczności niezależne od wykonawcy, decyzje organów administracji itp.)?

c) Prosimy o informację czy zmiany terminów zostały wprowadzone w formie aneksów do umowy, a jeżeli tak – o podanie dat oraz najważniejszych postanowień tych aneksów.

3. Czy ze względu na przesunięcie terminów wykonania Gmina Żychlin będzie naliczała wykonawcy kary umowne?

a) Czy w zawartej umowie przewidziano kary umowne za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu robót?

b) Jeżeli tak – prosimy o informację, czy Gmina naliczyła lub planuje naliczyć kary umowne wykonawcy, w jakiej wysokości oraz za jaki okres.

c) Jeżeli kary nie zostały naliczone, prosimy o przedstawienie przyczyn odstąpienia od ich dochodzenia (np. uznanie, że opóźnienie nie wynika z winy wykonawcy, ugodowe ustalenia stron, inne przesłanki).

4. Czy boisko „Orlik” zlokalizowane przy Szkole Podstawowej nr 2 zostanie wykonane jako nowe przez wykonawcę inwestycji hali sportowej, np. w ramach uzgodnień dotyczących przesunięcia terminów lub innych zmian w umowie?

a) Jeżeli nie przewiduje się wykonania nowego „Orlika” przez obecnego wykonawcę hali, proszę o informację, czy Gmina Żychlin planuje realizację nowego boiska w innym trybie (odrębne zadanie inwestycyjne).

b) Czy Gmina zamierza ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne (np. środki rządowe, wojewódzkie, środki z programów sportowych) na budowę nowego „Orlika” przy tej szkole? Jeżeli tak – proszę o wskazanie potencjalnych źródeł dofinansowania oraz przybliżonych terminów ewentualnych naborów, w których Gmina planuje startować.

Uzasadnienie:

Mieszkańcy Gminy Żychlin od dłuższego czasu wyrażają zaniepokojenie przeciągającą się budową hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 oraz brakiem jasnych informacji co do ostatecznego terminu zakończenia inwestycji. W ich ocenie zimowe warunki atmosferyczne nie powinny mieć decydującego wpływu na tak duże opóźnienia, ponieważ na etapie grudnia obiekt powinien

znajdować się w stanie umożliwiającym prowadzenie robót wykończeniowych wewnątrz.

Dodatkowo, w przestrzeni publicznej pojawiają się informacje o trudnościach budżetowych Gminy Żychlin. W takim kontekście mieszkańcy oczekują, że Gmina będzie dochodziła wszystkich należnych jej roszczeń, w tym ewentualnych kar umownych za nieterminowe wykonanie inwestycji, co mogłoby wzmocnić budżet gminy oraz dać jasny sygnał o egzekwowaniu zapisów umowy od wykonawców.

Istotną kwestią jest również stan i przyszłość boiska typu „Orlik” zlokalizowanego przy szkole. Mieszkańcy oczekują, że wraz z realizacją hali sportowej zostanie zapewniona także nowoczesna, bezpieczna i funkcjonalna infrastruktura boiskowa. Pojawiają się pytania, czy „Orlik” będzie odtworzony lub wykonany jako nowy w ramach obecnego kontraktu, czy też planowana jest odrębna inwestycja, być może z wykorzystaniem dostępnych środków zewnętrznych.

Wyjaśnienie powyższych kwestii jest konieczne dla zapewnienia przejrzystości działań Gminy, rzetelnego informowania mieszkańców oraz prawidłowego wykonywania funkcji kontrolnej przez Radę Miejską.

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

*Marek Kaczmarek
Prezydent Miasta Żychlin*