

OP.0003.12.2026

**Odpowiedź na interpelację Radnych  
Pana Marka Kaczmarka  
oraz Pana Przemysława Zweigerta  
w sprawie boiska przy ul. Łąkowej**

**Szanowni Panowie Radni,**

w nawiązaniu do odpowiedzi na interpelację nasz znak: OP.0003.8.2026 z dnia 14 kwietnia oraz kolejną interpelację z dnia 5 maja, przesyłam kserokopie dokumentów dotyczących przeglądów technicznych z lat 2023-2025. Jednocześnie informuję, że z uwagi na stan pandemii w latach 2020-2022 i ustawowe zakazy korzystania z infrastruktury społecznej np. zakaz wchodzenia do lasu, przegląd nie był wykonywany. Dokumenty są anonimizowane zgodnie z wymogami RODO.

*z pominięciem*

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Ambroziak**

## PROTOKÓŁ NR 01/UGZ/LR/25

kontroli okresowej rocznej stanu technicznego.

Obiekt budowlany: boisko wielofunkcyjne.

Lokalizacja: Żychlin, ul. Łąkowa (dz. 835 i 836).

Właściciel: Gmina Żychlin. Zarządca obiektu: UG w Żychlinie, ul. Barlickiego 15.

Charakterystyka obiektu: boisko wielofunkcyjne, rekreacyjno-sportowe na terenie trawiastym, z utwardzoną częścią do bezpośredniego współzawodnictwa w grach zespołowych. Obszar rozgrywek, z nawierzchnią w postaci sztucznej trawy, jest ogrodzony i posiada odpowiednie wyposażenie do ich prowadzenia. Dostęp zapewniają utwardzone ciągi komunikacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowano terenową siłownię z przyrządami do ćwiczeń sprawnościowych.

Kontroli dokonano w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1. ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) i ustalono następujący stan:

Nazwa elementu	Ocena stanu i zalecenia
1. Boisko	Stan dostateczny. Wyraźne powiększenie odkształcenia powierzchni rozgrywek ze sztuczną nawierzchnią, wskazujące na postępującą deformację podbudowy. Nie zaobserwowano uszkodzeń powierzchniowych boiska.
2. Wyposażenie (bramki, piłkochwyty, it.p.)	Stan dobry. Należy prowadzić bieżącą weryfikację połączeń konstrukcji i zamocowań ze względu na intensywność użytkowania;
3. Ciągi komunikacyjne zewnętrzne	Stan dobry,
4. Ogrodzenie	Stan dobry ogrodzenia metalowego; na bieżąco uzupełniać uszkodzone elementy ogrodzenia betonowego.
5. Urządzenia sportowe siłowni	Widoczne odkształcenia powierzchni po usuniętych urządzeniach siłowni. Należy zrehabilitować teren po zlikwidowanej siłowni.
6. Instalacja elektryczna oświetleniowa	Wizualnie bez uwag. (oświetlenie uliczne)
7. Inne	Nie występują

Orzeczenie: obiekt może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem poniższych zaleceń.

Zalecenia:

- - gruntownie oczyścić sztuczną nawierzchnię boiska. Zweryfikować możliwości techniczne naprawy podbudowy boiska!
- - weryfikować na bieżąco stan wyposażenia (pkt 2 tabeli);
- - usuwać uszkodzenia ogrodzenia betonowego w lokalizacji j/w;
- - zrehabilitować teren po usuniętej siłowni terenowej.

Przeglądu kontrolnego dokonano w dniu: 20.11.2025r.

w obecności:

1. ....

2. ....

Kontrolę przeprowadził



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-3J7-LBB-LDN \*

Pan Rafał SEMBRAT o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5732/03  
adres zamieszkania os. Traugutta 1 m. 1, 99-320 Żychlin  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## PROTOKÓŁ NR 01/UGZ/L/R/23

kontroli okresowej rocznej stanu technicznego.

Obiekt budowlany: boisko wielofunkcyjne.

Lokalizacja: Żychlin, ul. Łąkowa (dz. 835 i 836).

Właściciel: Gmina Żychlin. Zarządca obiektu: UG w Żychlinie, ul. Barlickiego 15.

Charakterystyka obiektu: boisko wielofunkcyjne, rekreacyjno-sportowe na terenie trawiastym, z utwardzoną częścią do bezpośredniego współzawodnictwa w grach zespołowych. Obszar rozgrywek, z nawierzchnią w postaci sztucznej trawy, jest ogrodzony i posiada odpowiednie wyposażenie do ich prowadzenia. Dostęp zapewniają utwardzone ciągi komunikacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowano terenową siłownię z przyrządami do ćwiczeń sprawnościowych.

Kontroli dokonano w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1. ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) i ustalono następujący stan:

Nazwa elementu	Ocena stanu i zalecenia
1. Boisko	Stan dobry. Zauważalne drobne odkształcenia powierzchni rozgrywek – oczyścić teren i potwierdzić stan przy kolejnym przeglądzie.
2. Wyposażenie (bramki, piłkochwyty, it.p.)	Stan dostateczny. Zweryfikować stan połączeń konstrukcji i zamocowań; poprawić stan elementów do gry w koszykówkę.
3. Ciągi komunikacyjne zewnętrzne	Stan dobry,
4. Ogrodzenie	Stan dostateczny (uzupełnić zwandalizowane elementy ogrodzenia betonowego od strony południowej i zachodniej).
5. Urządzenia sportowe siłowni	Stan dostateczny. Przeprowadzić szczegółową weryfikację każdego trenażera i ocenić możliwości naprawy lub wymiany sprzętu.
6. Instalacja elektryczna oświetleniowa	Wizualnie bez uwag. (oświetlenie uliczne)
7. Inne	Nie występują

Orzeczenie: obiekt może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem poniższych zaleceń.

Zalecenia:

- - oczyścić i zweryfikować stan sztucznej nawierzchni;
- - zweryfikować stan elementów do gry w koszykówkę;
- - usunąć uszkodzenia ogrodzenia betonowego w lokalizacji j/w;
- - szczegółowo zweryfikować stan urządzeń siłowni terenowej!

Przeglądu kontrolnego dokonano w dniu: 17.11.2023r.

w obecności:

1. ....

2. ....

Kontrolę przeprowadził .



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-7TX-9GU-S7E \*

Pan Rafał SEMBRAT o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5732/03  
adres zamieszkania os. Traugutta 1 m. 1, 99-320 Żychlin  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## PROTOKÓŁ NR 01/UGZ/LR/24

kontroli okresowej rocznej stanu technicznego.

Obiekt budowlany: boisko wielofunkcyjne.

Lokalizacja: Żychlin, ul. Łąkowa (dz. 835 i 836).

Właściciel: Gmina Żychlin. Zarządca obiektu: UG w Żychlinie, ul. Barlickiego 15.

Charakterystyka obiektu: boisko wielofunkcyjne, rekreacyjno-sportowe na terenie trawiastym, z utwardzoną częścią do bezpośredniego współzawodnictwa w grach zespołowych. Obszar rozgrywek, z nawierzchnią w postaci sztucznej trawy, jest ogrodzony i posiada odpowiednie wyposażenie do ich prowadzenia. Dostęp zapewniają utwardzone ciągi komunikacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowano terenową siłownię z przyrządami do ćwiczeń sprawnościowych.

Kontroli dokonano w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1. ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) i ustalono następujący stan:

Nazwa elementu	Ocena stanu i zalecenia
1. Boisko	Stan dobry. Zauważalne powiększenie odkształcenia powierzchni rozgrywek - dokonać weryfikacji odkształceń ze względu na możliwość uszkodzenia podbudowy sztucznej nawierzchni.
2. Wyposażenie (bramki, piłkochwyty, it.p.)	Stan dobry. Należy prowadzić bieżącą weryfikację połączeń konstrukcji i zamocowań ze względu na intensywność użytkowania;
3. Ciągi komunikacyjne zewnętrzne	Stan dobry.
4. Ogrodzenie	Stan dobry ogrodzenia metalowego; na bieżąco uzupełniać uszkodzone elementy ogrodzenia betonowego.
5. Urządzenia sportowe siłowni	Stan zły. Wobec postępującej degradacji urządzeń siłowni na skutek wandalizmu, rozważyć demontaż sprzętów zdewastowanych w trybie pilnym!
6. Instalacja elektryczna oświetleniowa	Wizualnie bez uwag. (oświetlenie uliczne)
7. Inne	Nie występują

Orzeczenie: obiekt może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem poniższych zaleceń.

Zalecenia:

- - oczyścić i zweryfikować stan sztucznej nawierzchni ze szczególnym uwzględnieniem podbudowy;
- - weryfikować na bieżąco stan wyposażenia (pkt 2 tabeli);
- - usuwać uszkodzenia ogrodzenia betonowego w lokalizacji j/w;
- - wobec postępującej degradacji urządzeń siłowni terenowej rozważyć jej demontaż w trybie pilnym!

Przeglądu kontrolnego dokonano w dniu: 07.11.2024r.

w obecności:

1. ....

2. ....

Kontrolę przeprowadził .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ŁOD-5BP-RNH-B7Y \***

Pan Rafał SEMBRAT o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5732/03  
adres zamieszkania os. Traugutta 1 m. 1, 99-320 Żychlin  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-10-15 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.